

## Escenario deseable

Como ya se mencionó previamente, el área urbana del municipio se ha expandido aproximadamente 4.6 veces el tamaño que tenía en 1977 hasta el año 2021. En el mismo sentido, siguiendo la dinámica demográfica observada entre el año 2000 y 2020, para 2040 la población esperada será de 30,410 habitantes, los cuales, considerando la densidad actual de 44 habitantes por hectárea, ocuparían 691 hectáreas. Al respecto, la superficie municipal considerada como urbana o rural en la que ya existe una delimitación de manzanas y viviendas, es de aproximadamente 780 hectáreas, por lo que el requerimiento de espacio urbano para la demanda proyectada puede satisfacerse sin necesidad de expandir el polígono urbano actual.

Lo importante es que las estrategias planteadas como parte del ordenamiento territorial para el desarrollo urbano se apliquen y cumplan de manera estricta, en donde será básico priorizar la ocupación de los vacíos intraurbanos existentes, así como la redensificación de los espacios urbanos ya habitados. El Mapa 96 muestra en amarillo el suelo artificializado urbanizable, en donde cada recuadro corresponde a un acercamiento a las localidades del municipio. El Mapa en la resolución y tamaño original se integra como parte del anexo cartográfico.

Mapa 96. Suelo artificializado urbanizable considerado en el escenario de proyección de demanda urbana para el año 2040.

