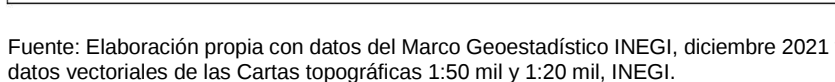


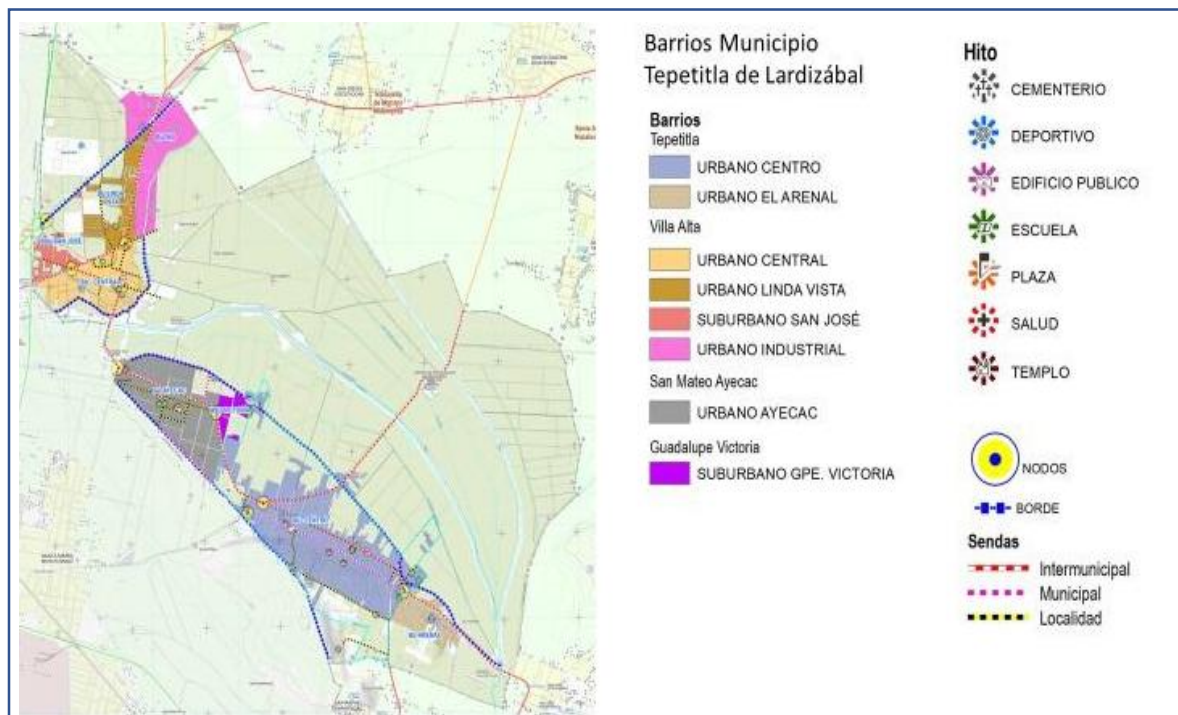
Mapa 1. Plano base municipal de Tepetitla de Lardizábal.

PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE TEPETITLA DE LARDIZÁB

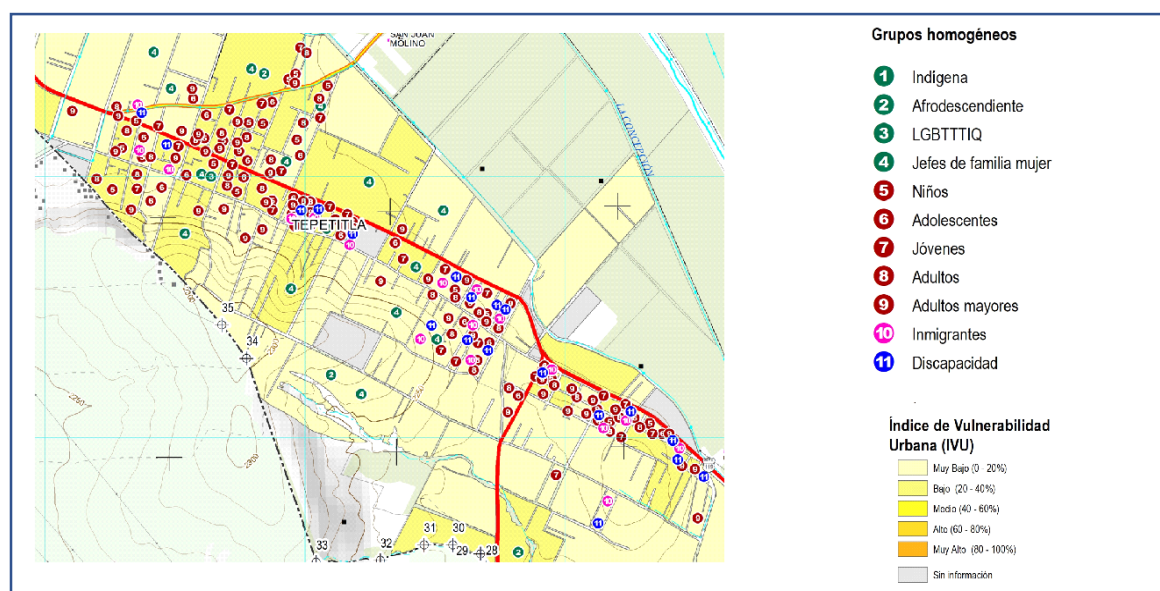


Fuente: Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico INEGI, diciembre 2021 y datos vectoriales de las Cartas topográficas 1:50 mil y 1:20 mil, INEGI.

Mapa 33. Definición de Barrios en el municipio Tepetitla de Lardizábal.

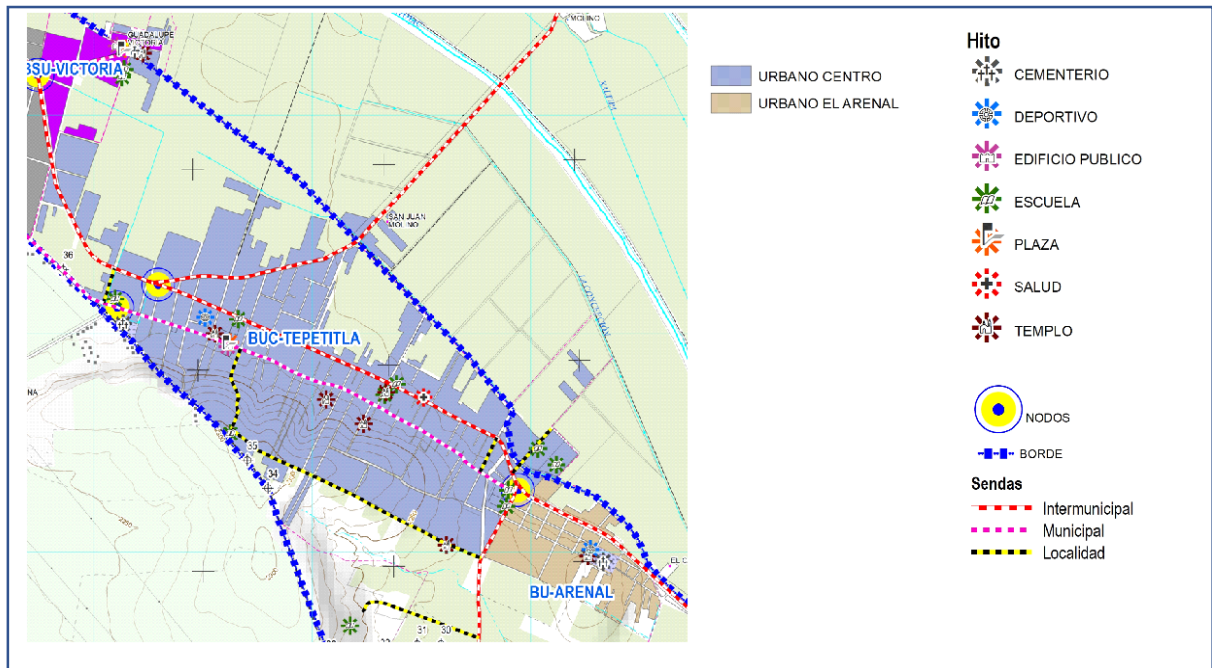


Fuente: Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico INEGI, diciembre 2021 y datos vectoriales de las Cartas topográficas 1:50 mil y 1:20 mil, INEGI.

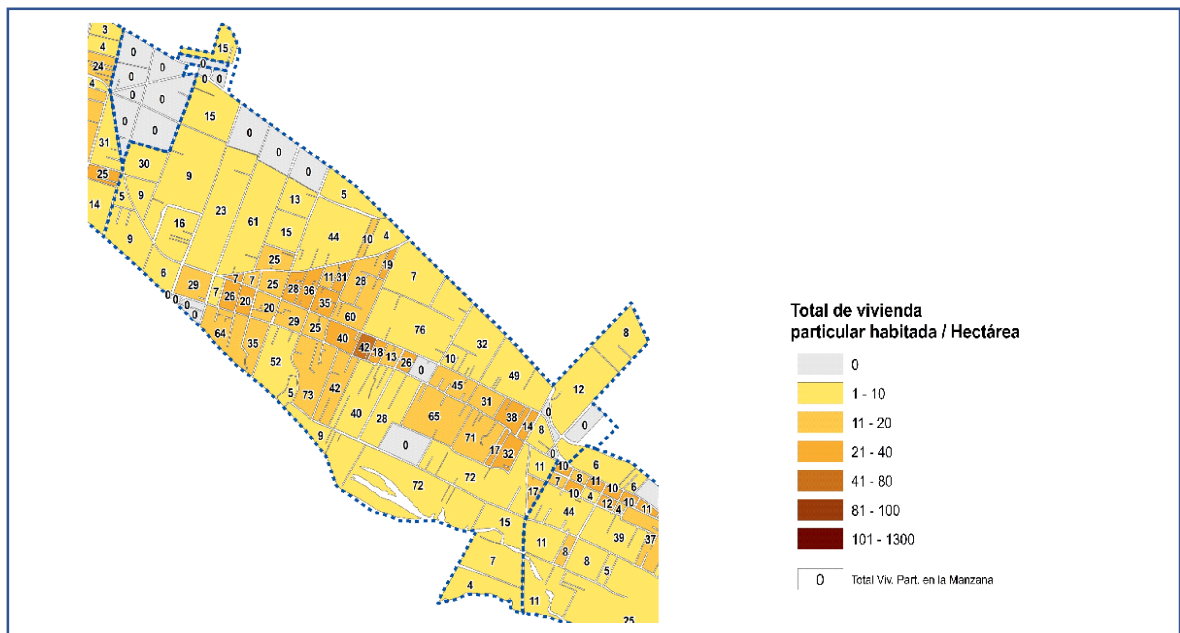


Fuente: Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico INEGI, diciembre 2021 y datos vectoriales de las Cartas topográficas 1:50 mil y 1:20 mil, INEGI, y el Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI.

Mapa 35. Corredor urbano intermunicipal en la localidad de Tepetitla.

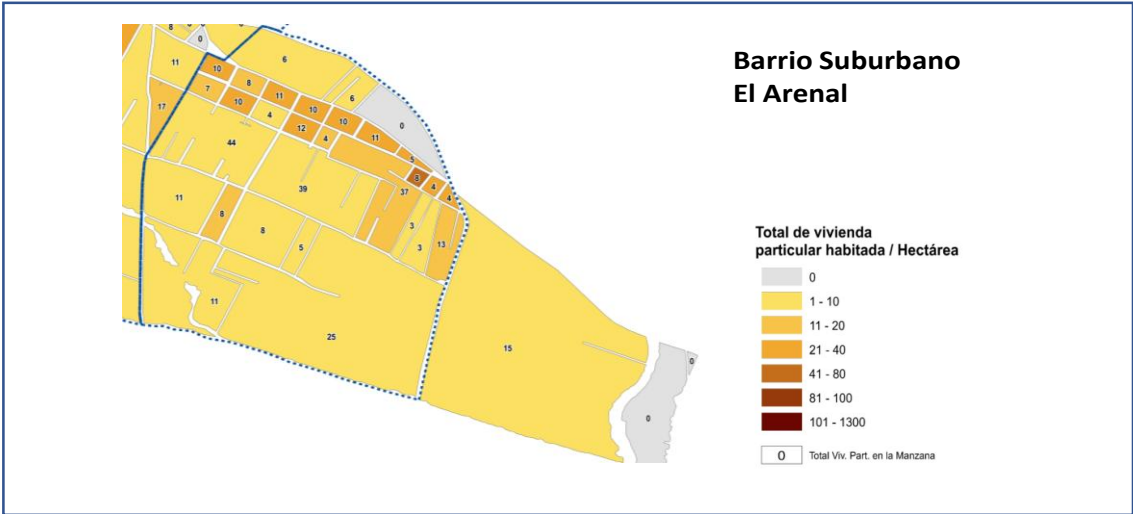


Fuente: Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico INEGI, diciembre 2021 y datos vectoriales de las Cartas topográficas 1:50 mil y 1:20 mil, INEGI, y el Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI.

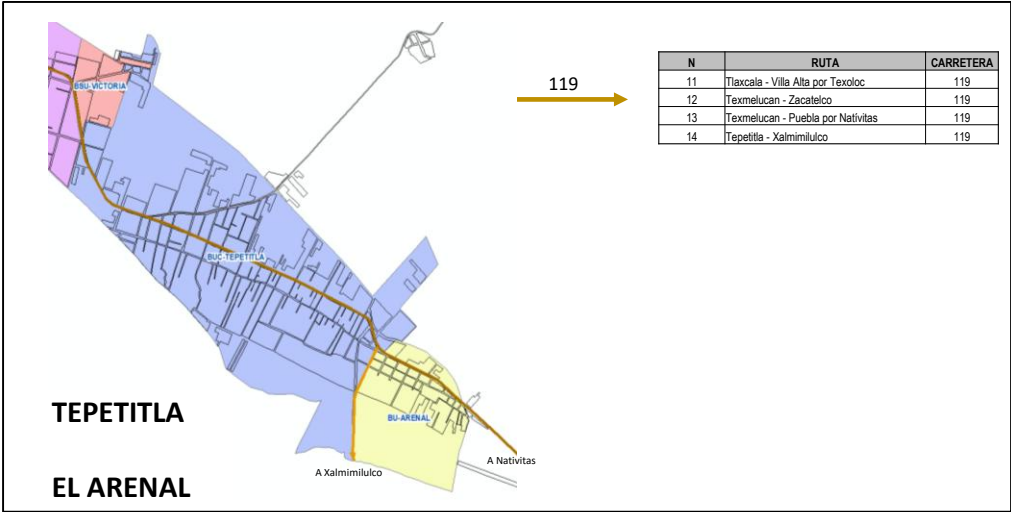


Fuente: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI.

Mapa 37. Distribución de la densidad de vivienda en el Barrio urbano El Arenal.

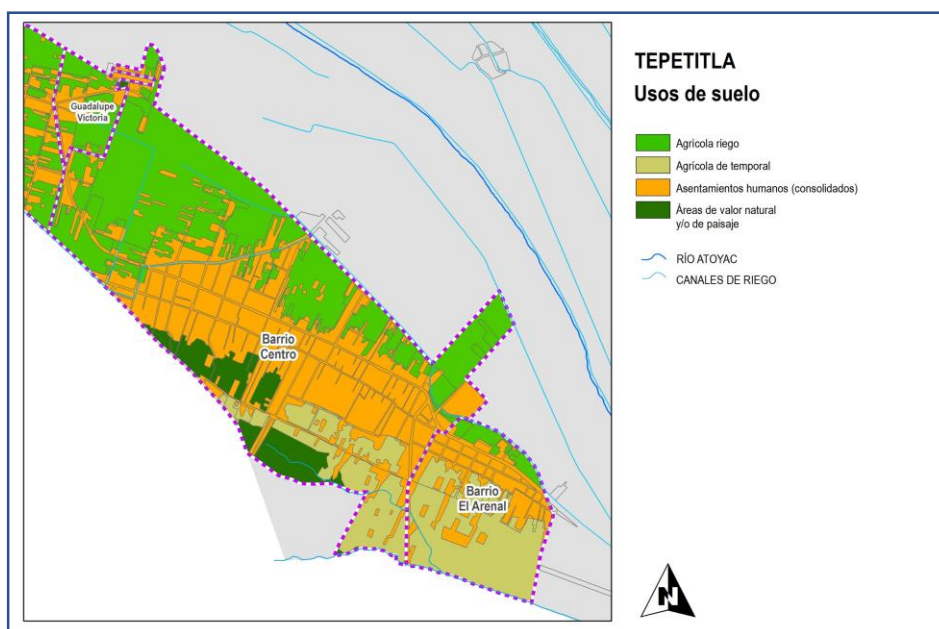


Fuente: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI



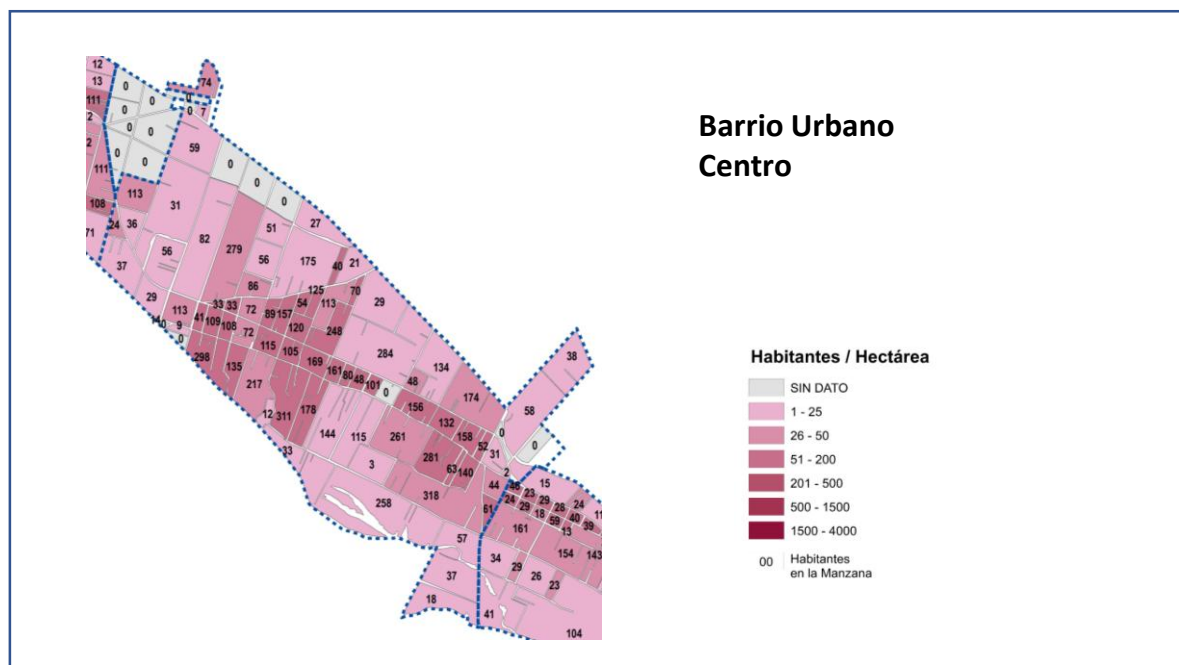
Fuente: Elaboración propia con datos primarios. Trabajo de campo, diciembre, 2022.





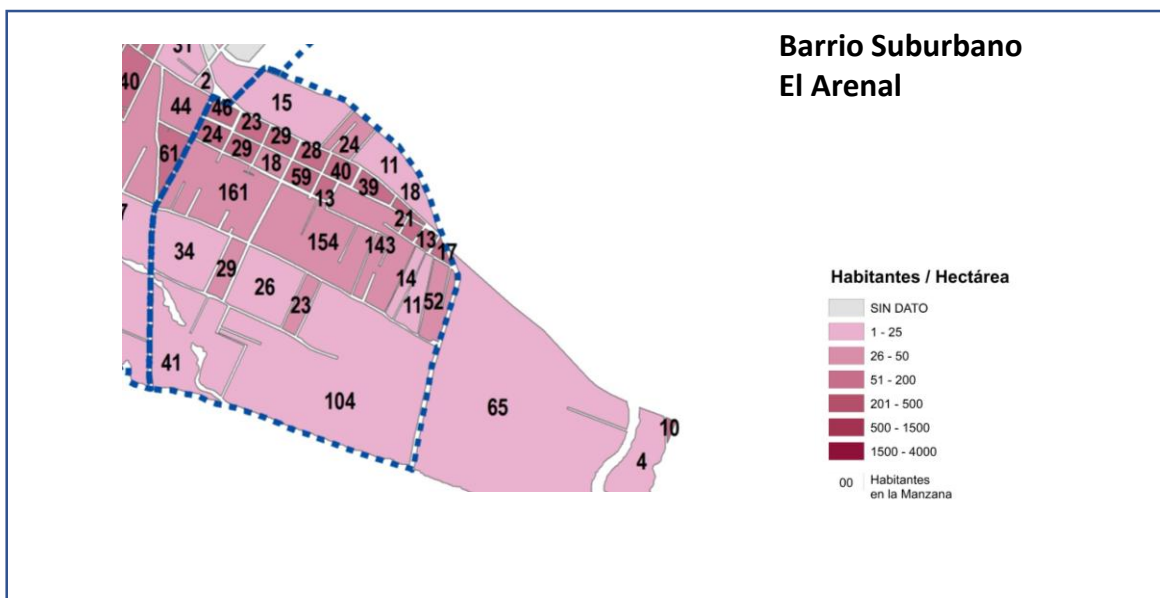
Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth, 25 enero de 2021

Mapa 44. Densidad de población en el Barrio urbano Centro.



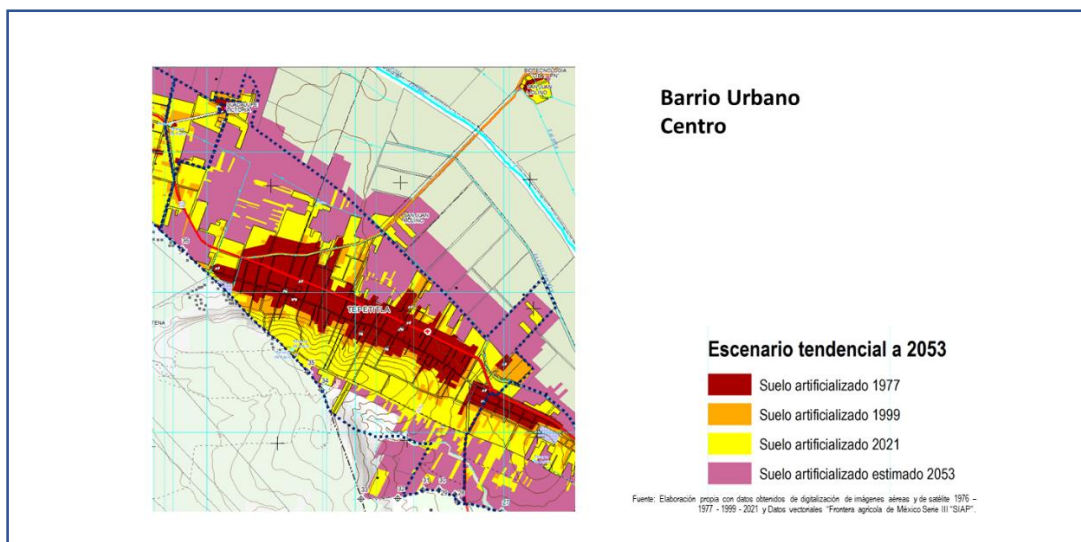
Fuente: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI:

Mapa 45. Densidad de población en el Barrio urbano El Arenal.



Fuente: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI

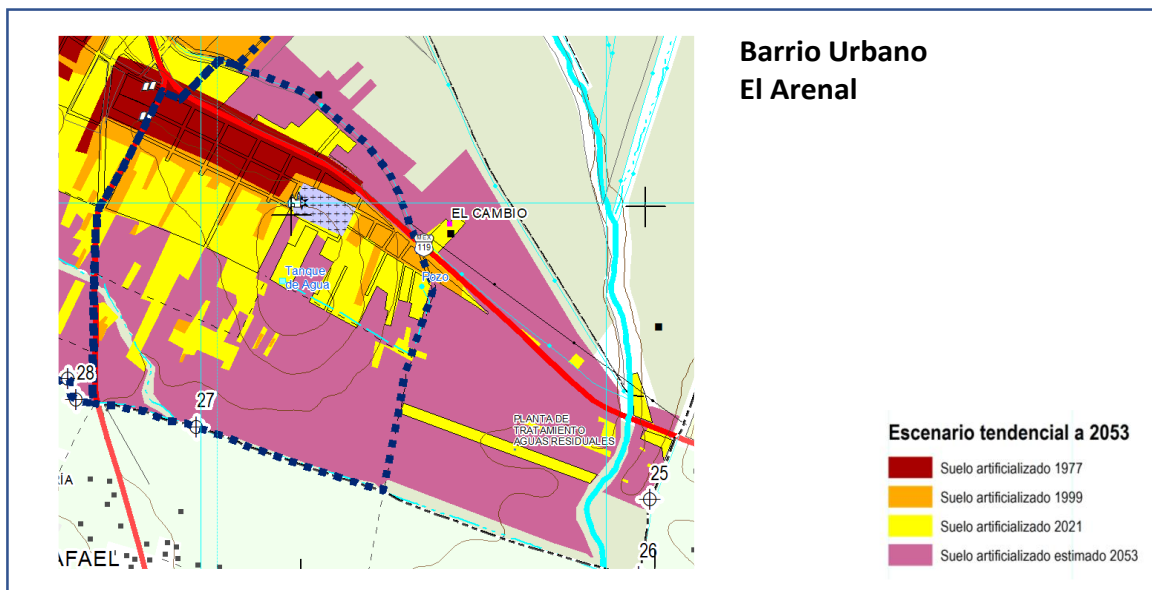
Mapa 46. Crecimiento histórico y tendencias de crecimiento del Barrio urbano Centro.



Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth 25 enero de 2021

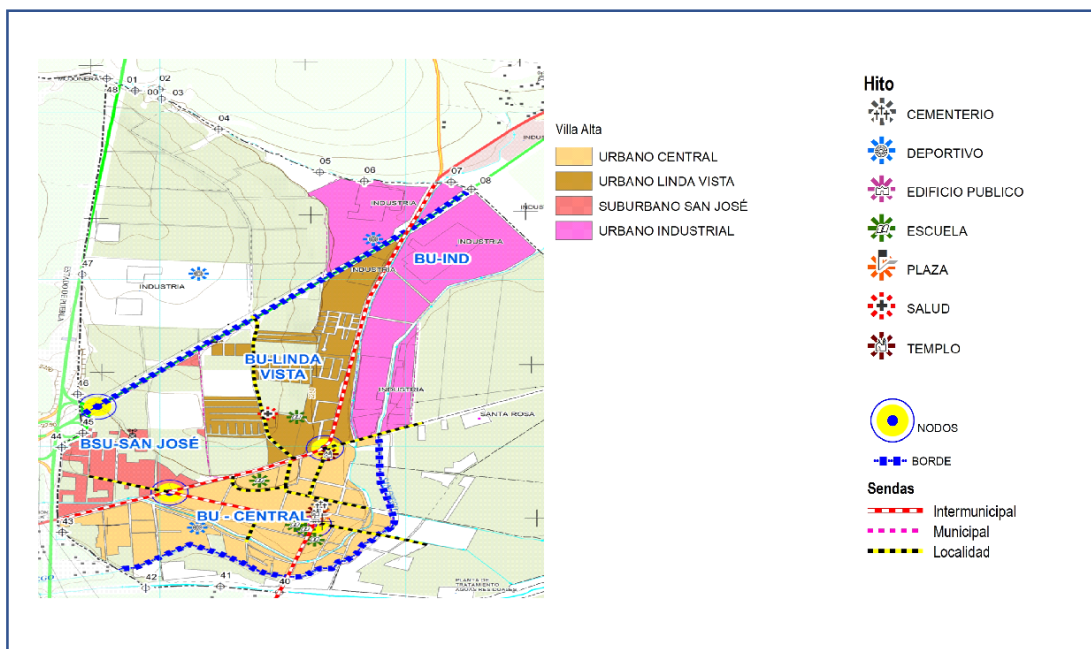


Mapa 47. Crecimiento histórico y tendencias de crecimiento del Barrio urbano El Arenal.



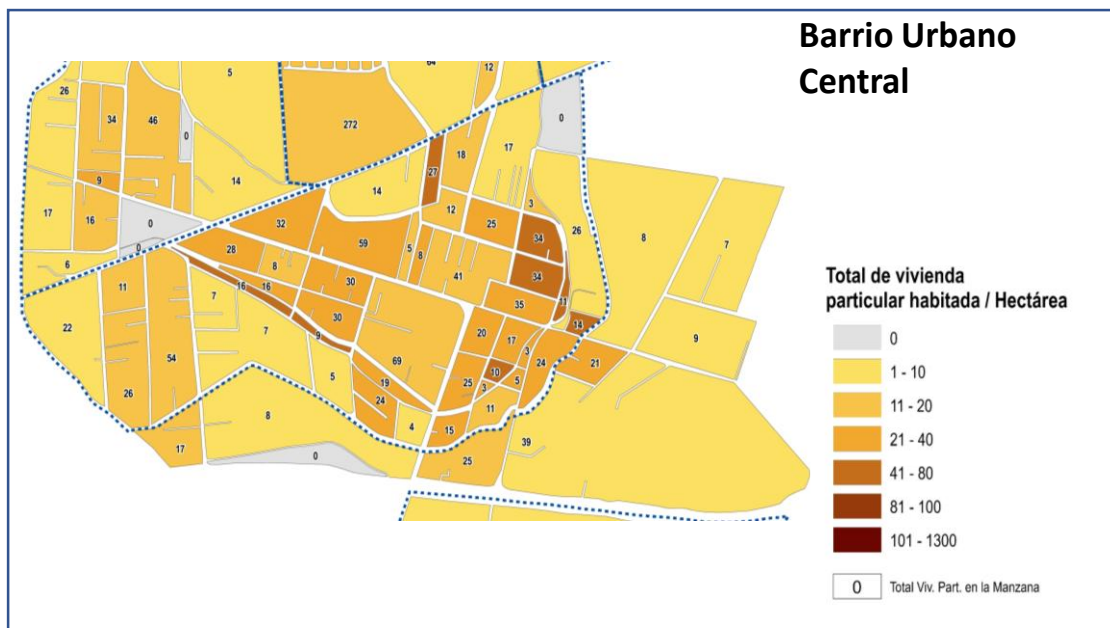
Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth 25 enero de 2021

Mapa 49. Corredores urbanos intermunicipales en la localidad de Villa Alta.



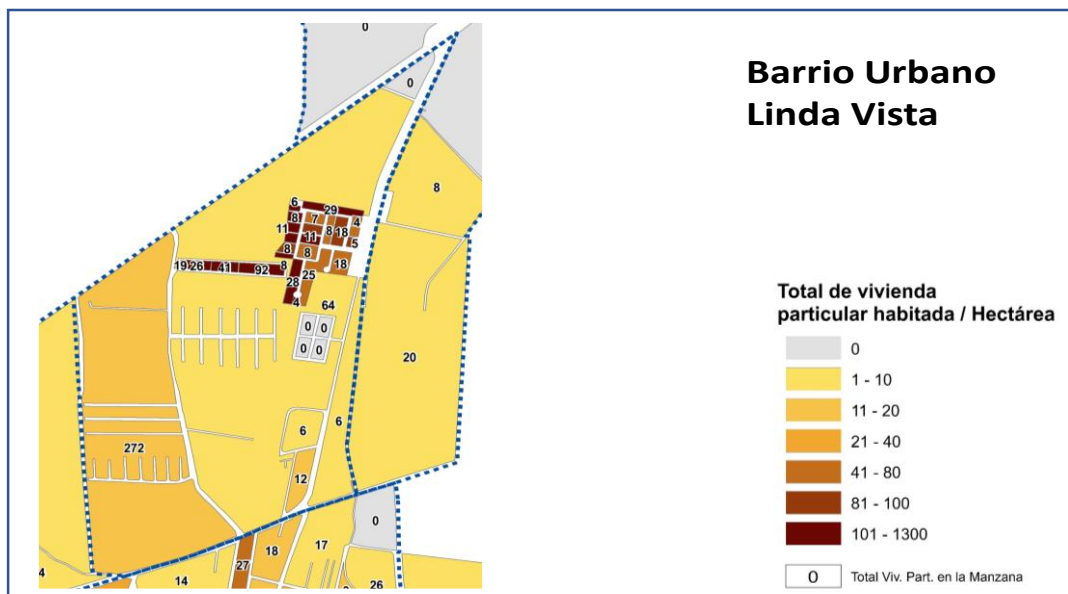
Fuente: Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico INEGI, diciembre 2021 y datos vectoriales de las Cartas topográficas 1:50 mil y 1:20 mil, INEGI, y el Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI

Mapa 50. Distribución de la densidad de viviendas en el Barrio urbano Central.



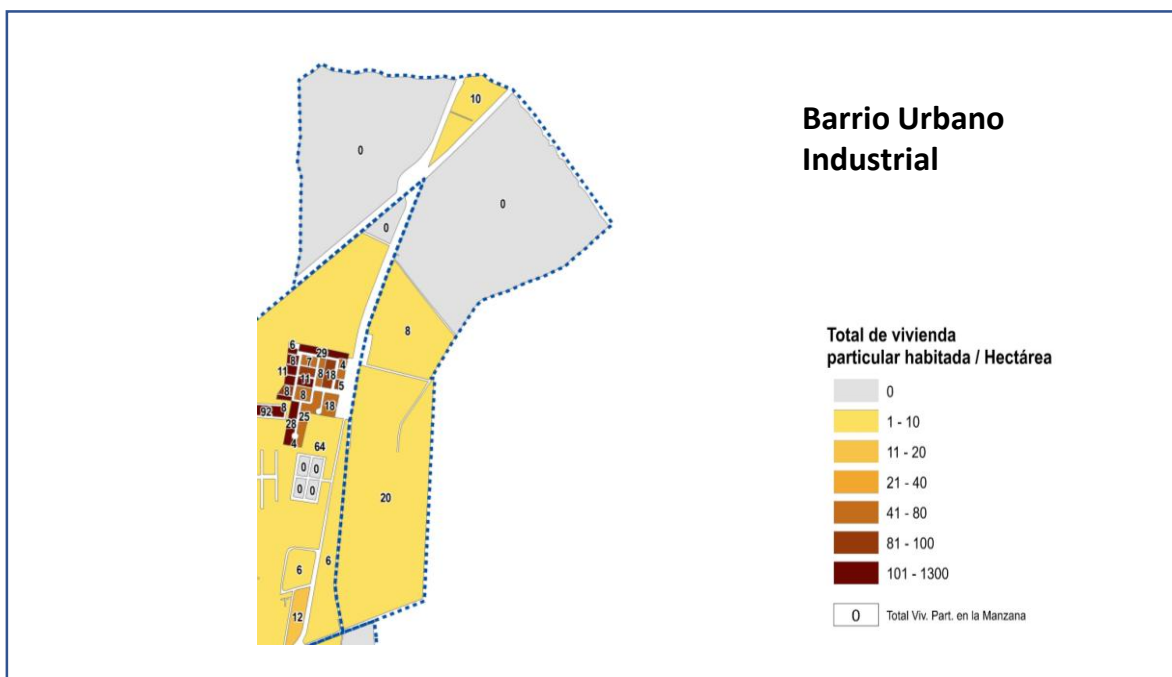
Fuente: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI.

Mapa 51. Distribución de la densidad de viviendas en el Barrio urbano Linda Vista.



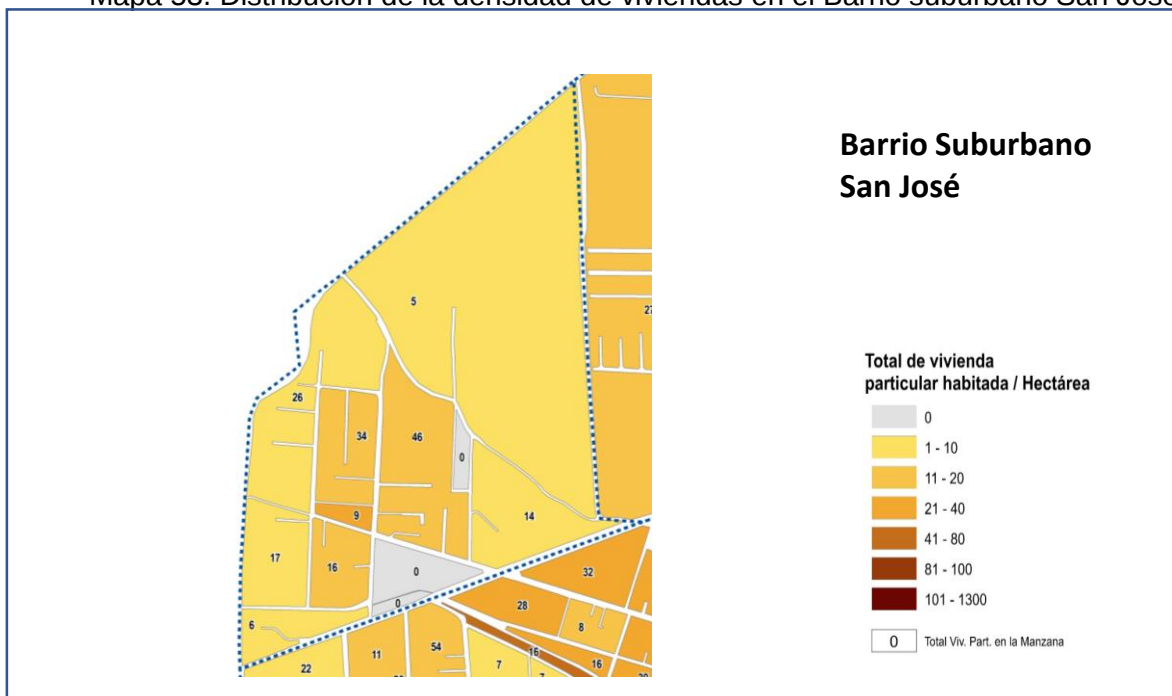
Fuente: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI.

Mapa 52. Distribución de la densidad de viviendas en el Barrio urbano Industrial.



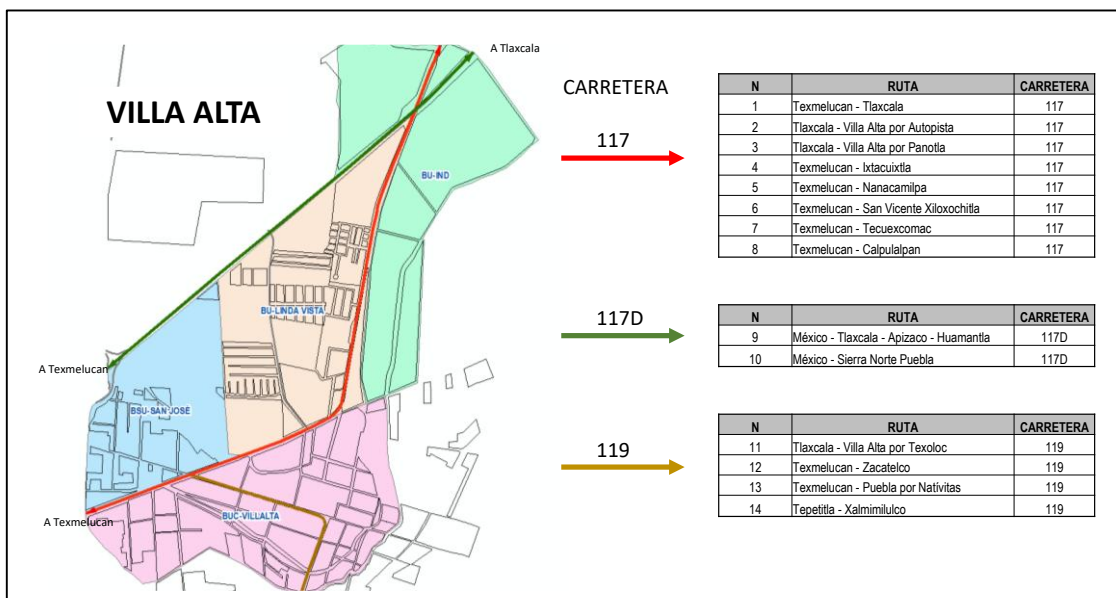
Fuente: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI

Mapa 53. Distribución de la densidad de viviendas en el Barrio suburbano San José

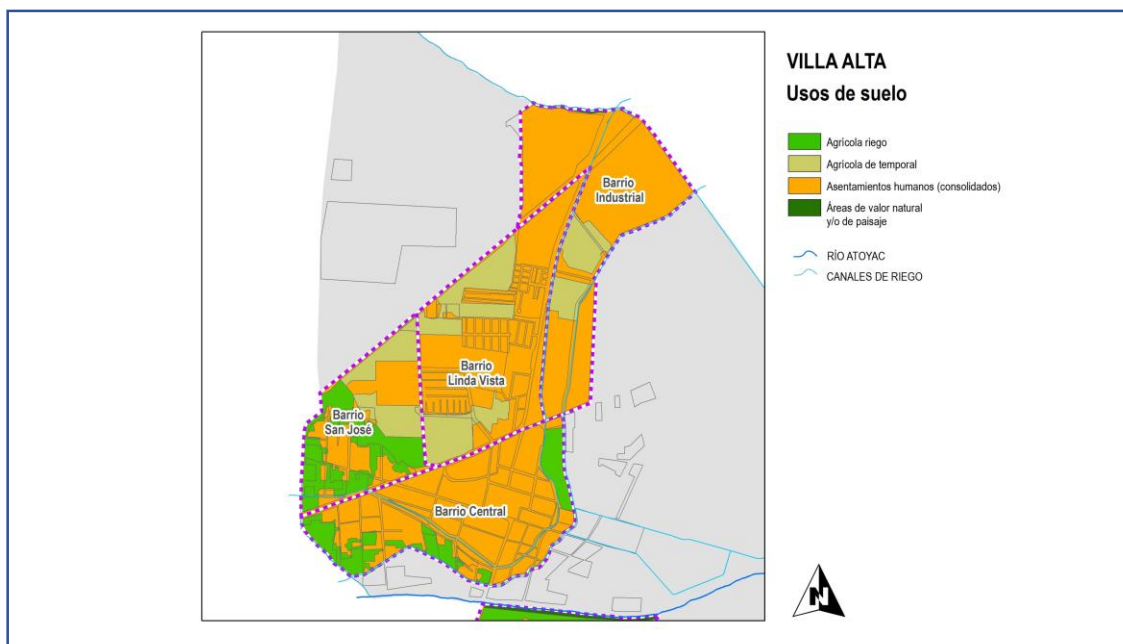


Fuente: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI

Mapa 55. Villa Alta: Carreteras principales y rutas de transporte.



Fuente: Elaboración propia con datos primarios. Trabajo de campo, diciembre, 2022. Mapa 56: Usos de suelo dominantes en los Barrios de la localidad de Villa Alta.



Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth 25 enero de 2021.

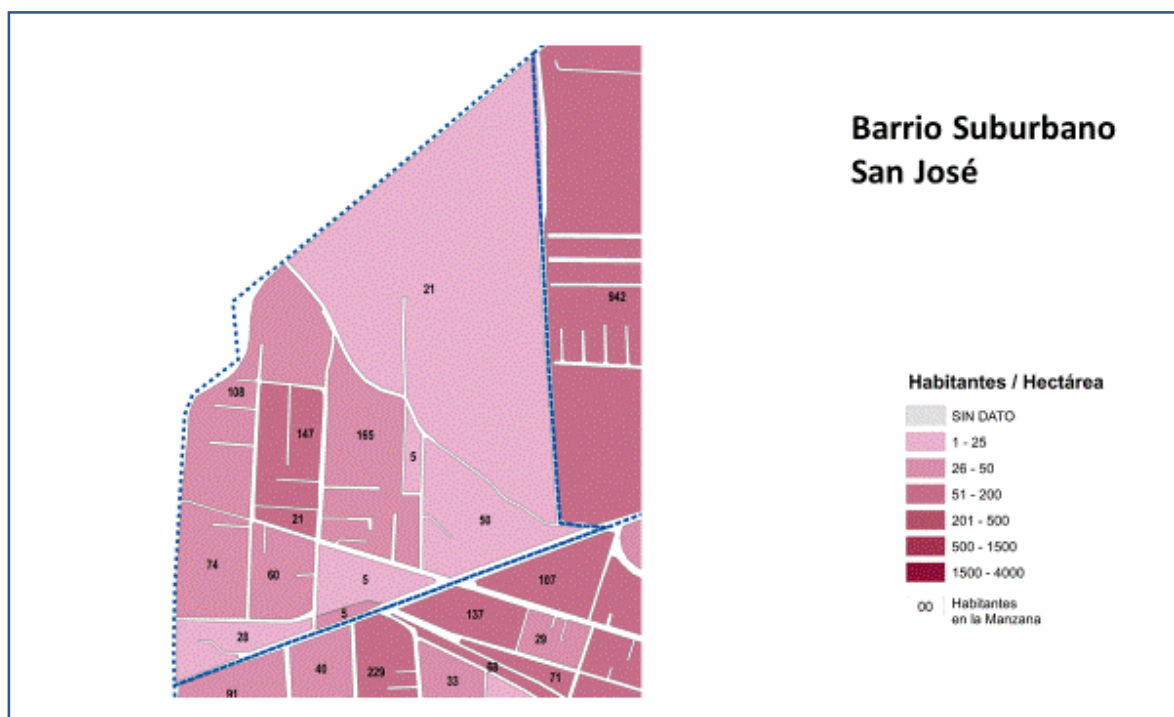
Barrio Urbano Industrial

Habitantes / Hectárea

SIN DATO
1 - 25
26 - 50
51 - 200
201 - 500
500 - 1500
1500 - 4000

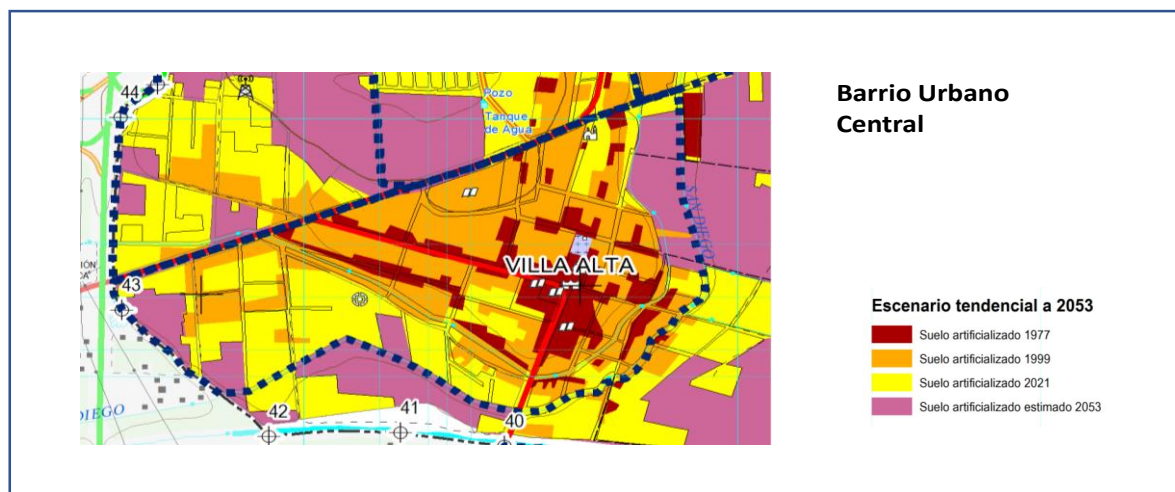
00 Habitantes en la Manzana

Mapa 60. Densidad de población en el Barrio suburbano San José.



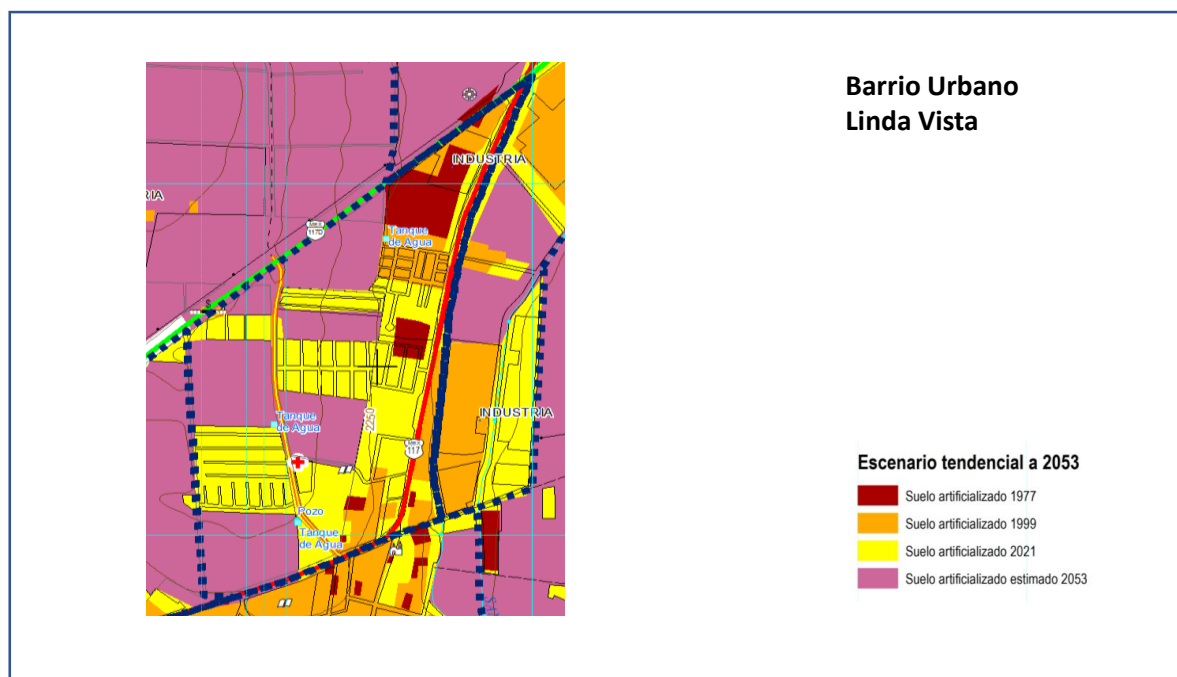
DEPARTMENT OF HEALTH AND HUMAN SERVICES

Mapa 61. Crecimiento histórico y tendencias de crecimiento del Barrio urbano Central.



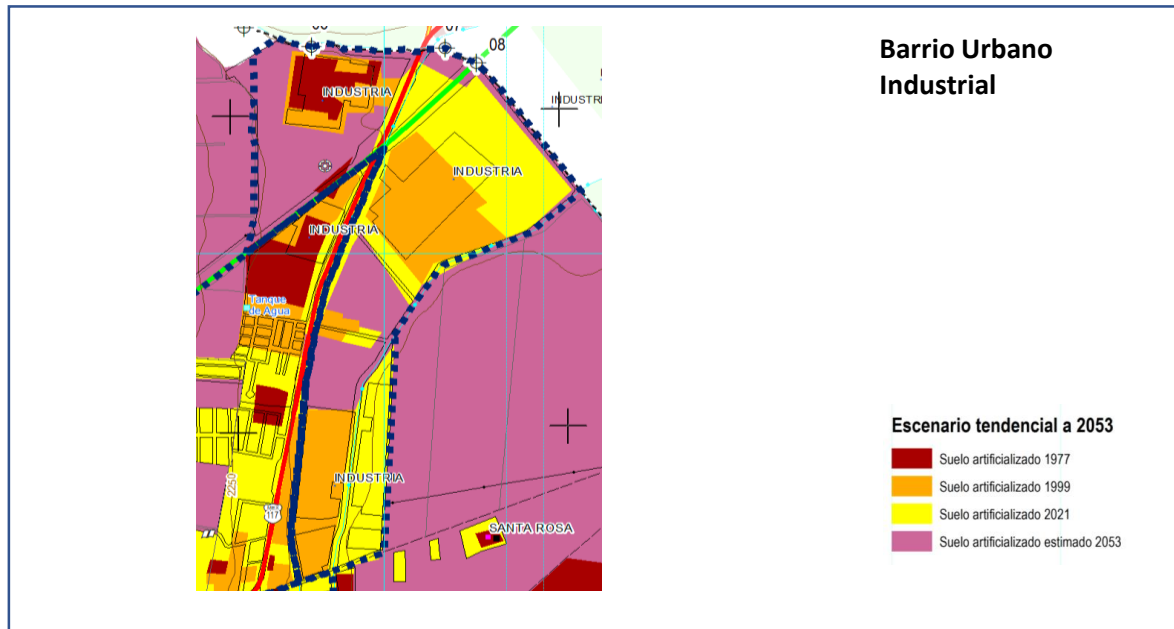
Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth 25 enero de 2021.

Mapa 62. Crecimiento histórico y tendencias de crecimiento del Barrio urbano Linda Vista.



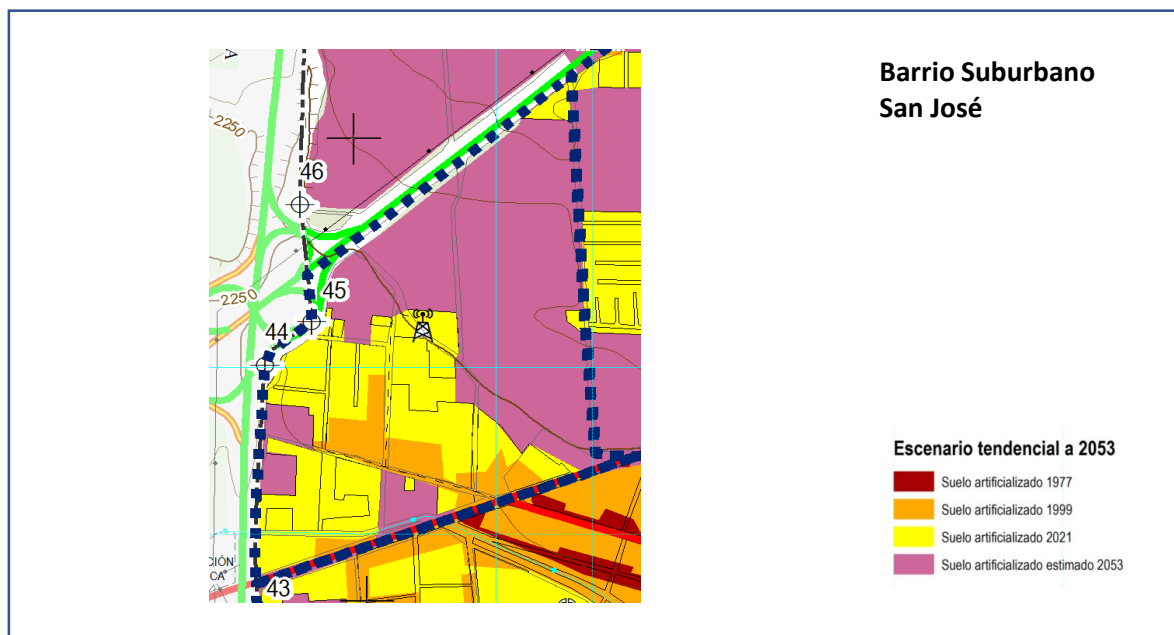
Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth 25 enero de 2021.

Mapa 63. Crecimiento histórico y tendencias de crecimiento del Barrio urbano Industrial.



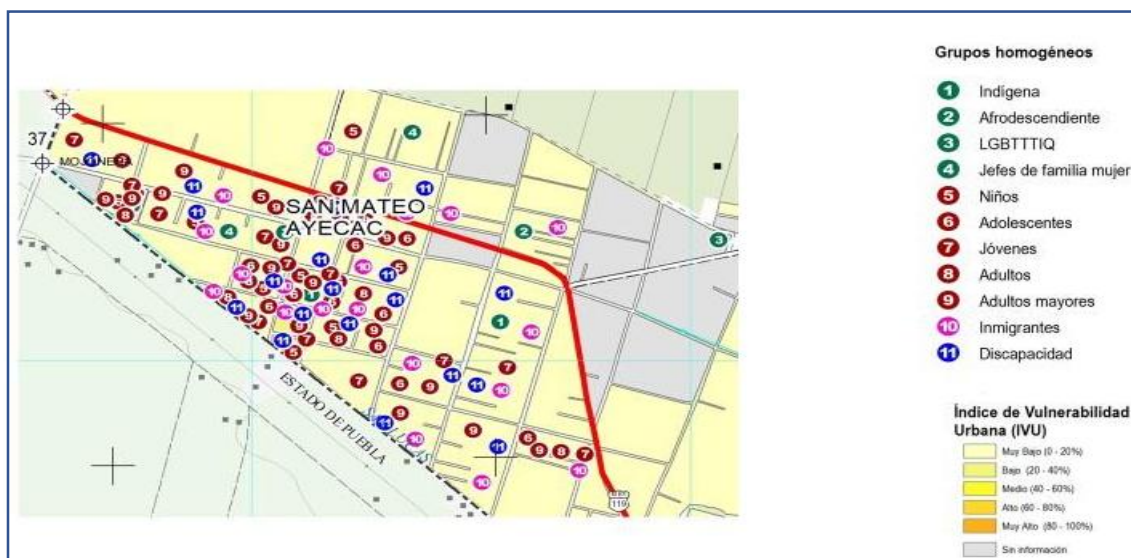
Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth 25 enero de 2021.

Mapa 64. Crecimiento histórico y tendencias de crecimiento del Barrio suburbano San José.

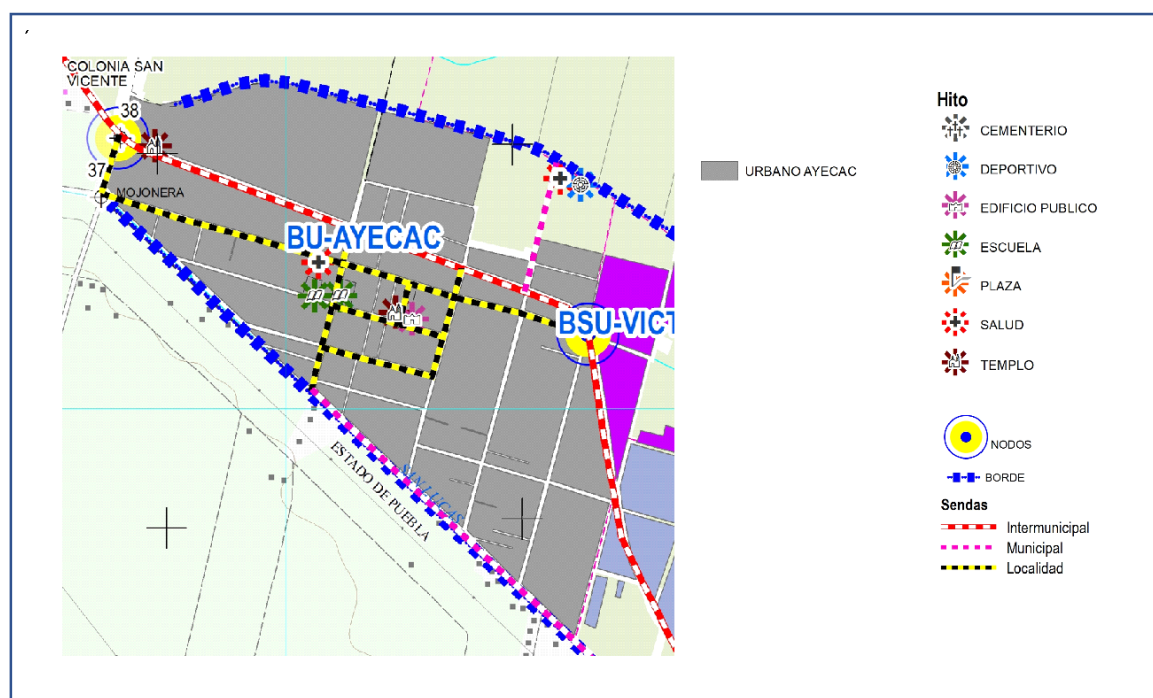


Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth 25 enero de 2021.

Mapa 65. Grupos de población en San Mateo Ayecac en el contexto de vulnerabilidad.

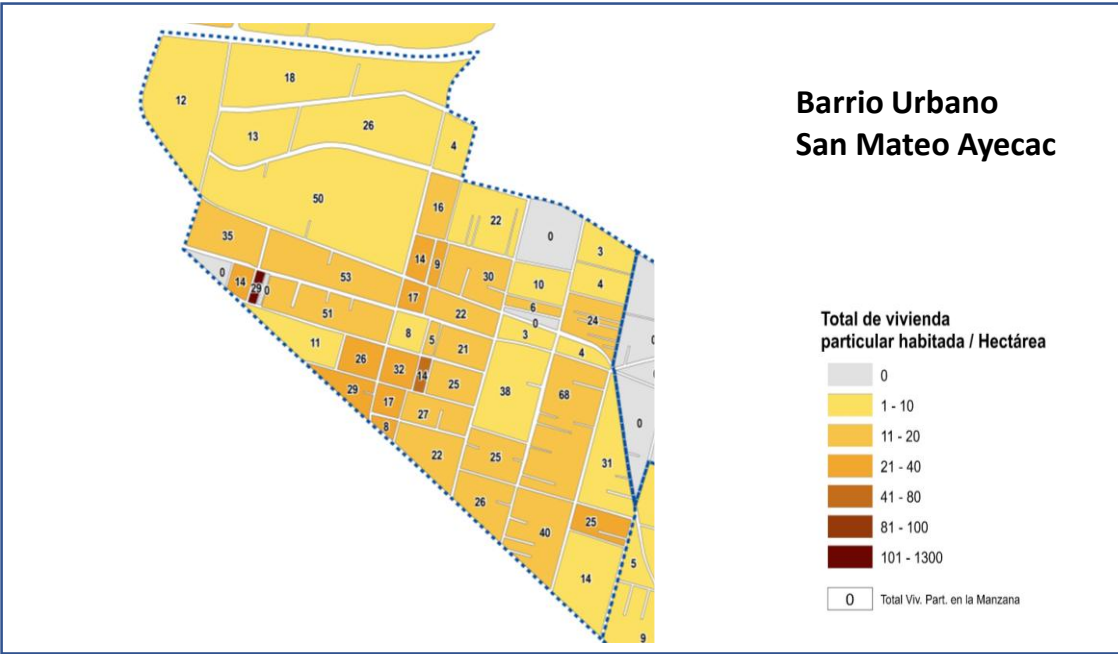


Fuente: Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico INEGI, diciembre 2021 y datos vectoriales de las Cartas topográficas 1:50 mil y 1:20 mil, INEGI, y el Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI.



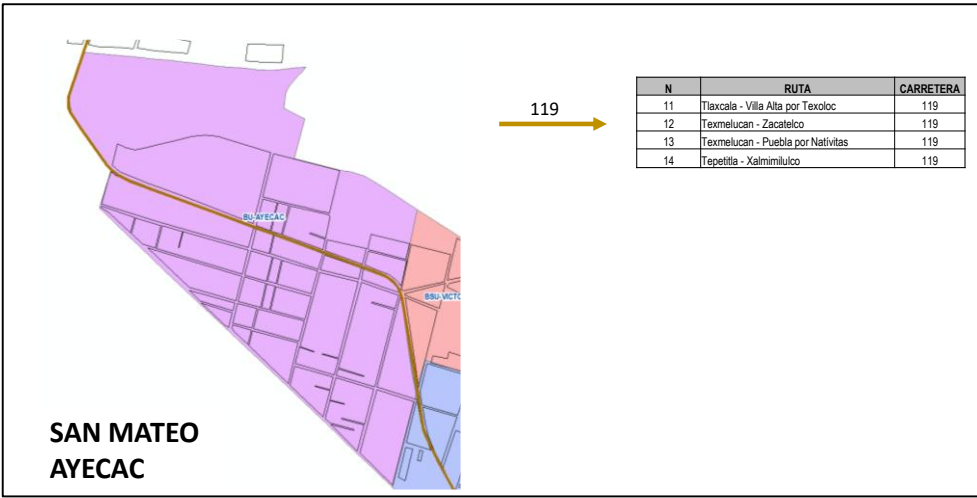
Fuente: Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico INEGI, diciembre 2021 y datos vectoriales de las Cartas topográficas 1:50 mil y 1:20 mil, INEGI, y el Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI.

Mapa 67. Distribución de la densidad de viviendas



Fuente: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI.

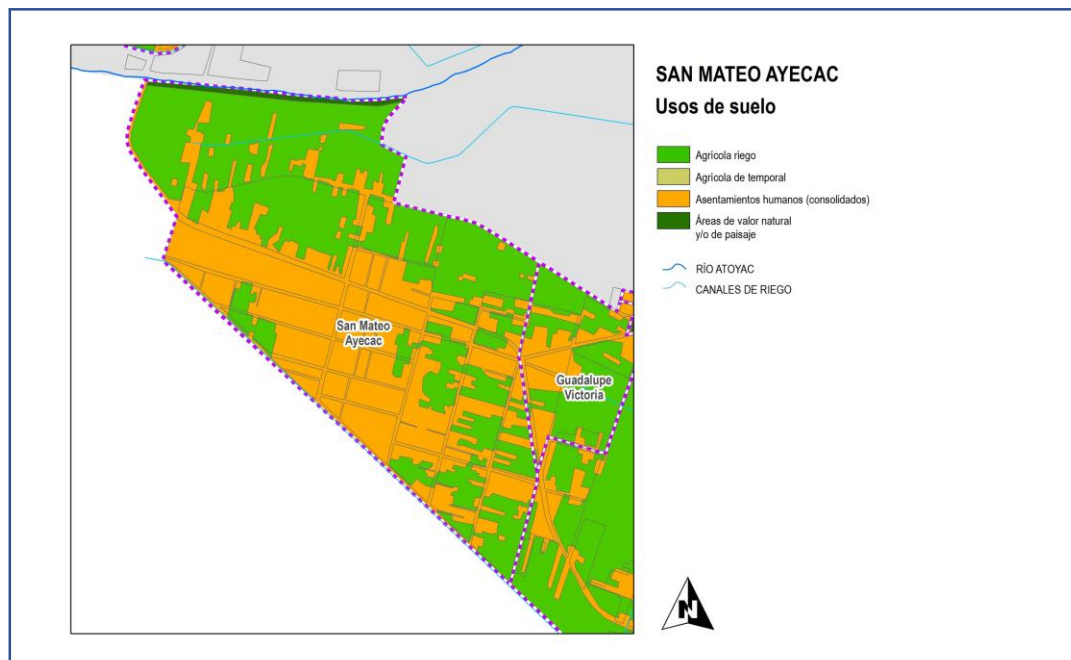
Mapa 70. Carreteras principales y rutas de transporte



Fuente: Elaboración propia con datos primarios. Trabajo de campo, diciembre, 2022.

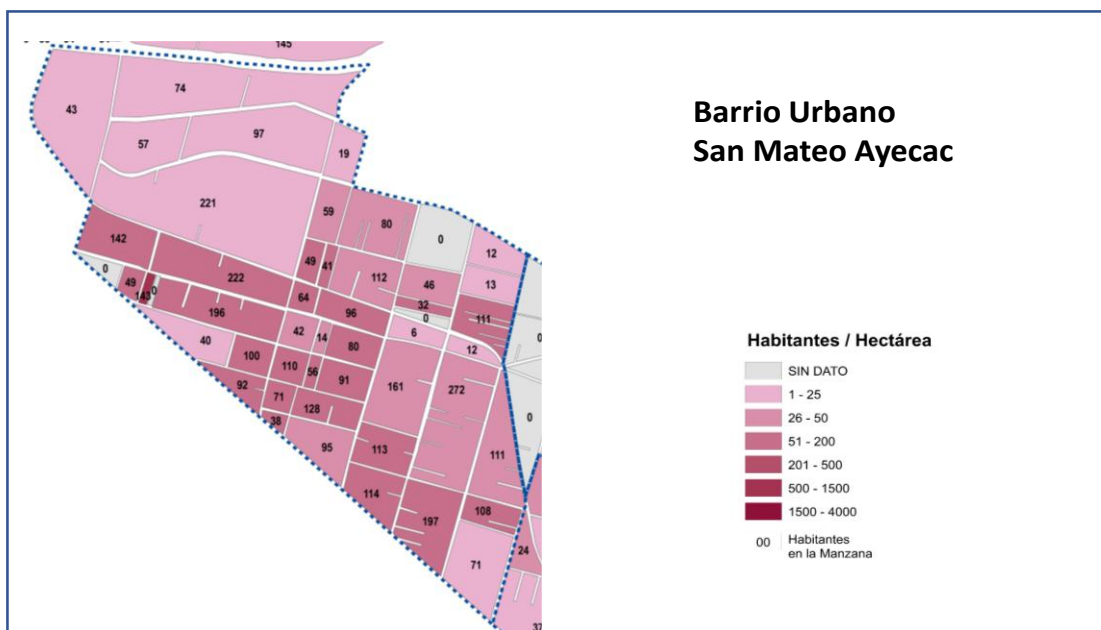


Mapa 71. Uso de suelo actual en San Mateo Ayecac.

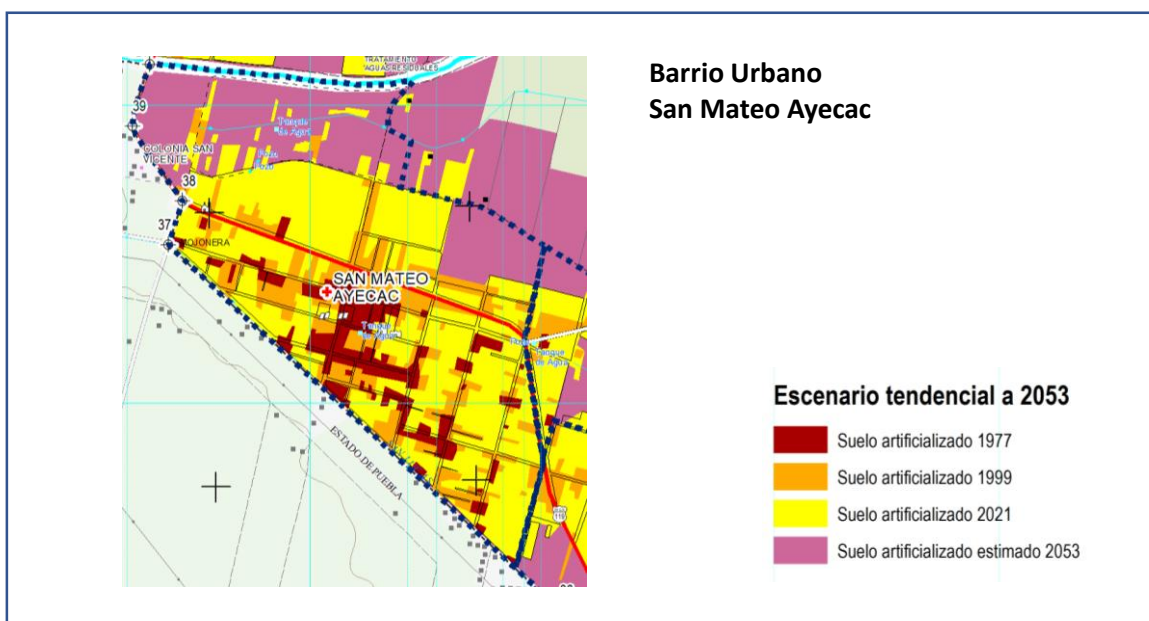


Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth 25 enero de 2021.

enero de 2021.

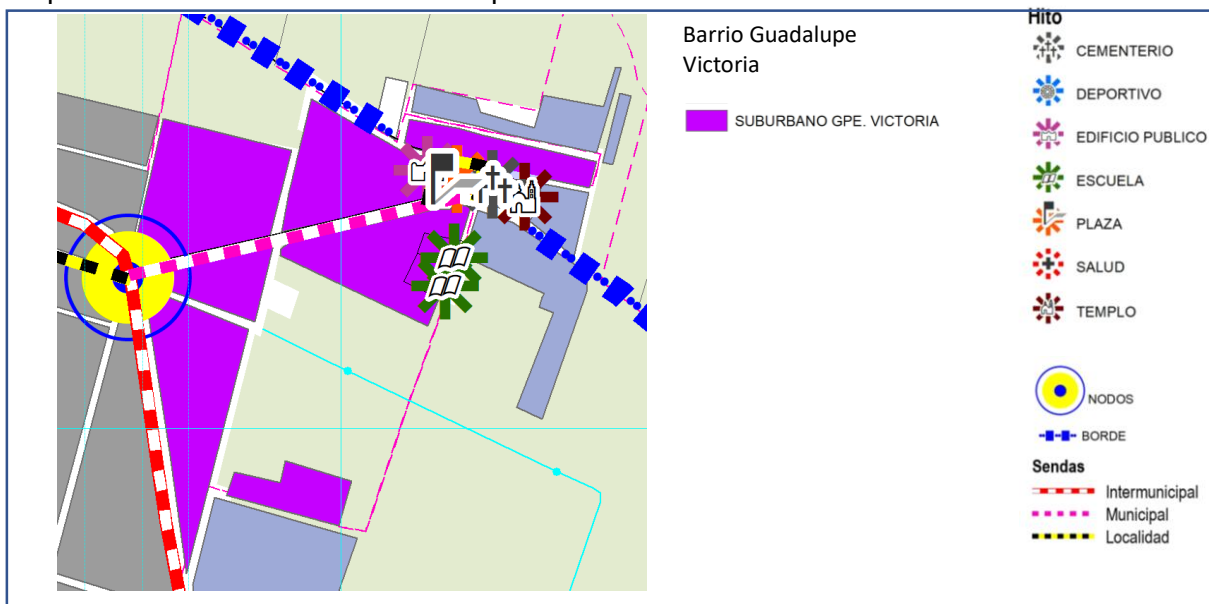


Fuente: Elaboración propia con información del Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI.

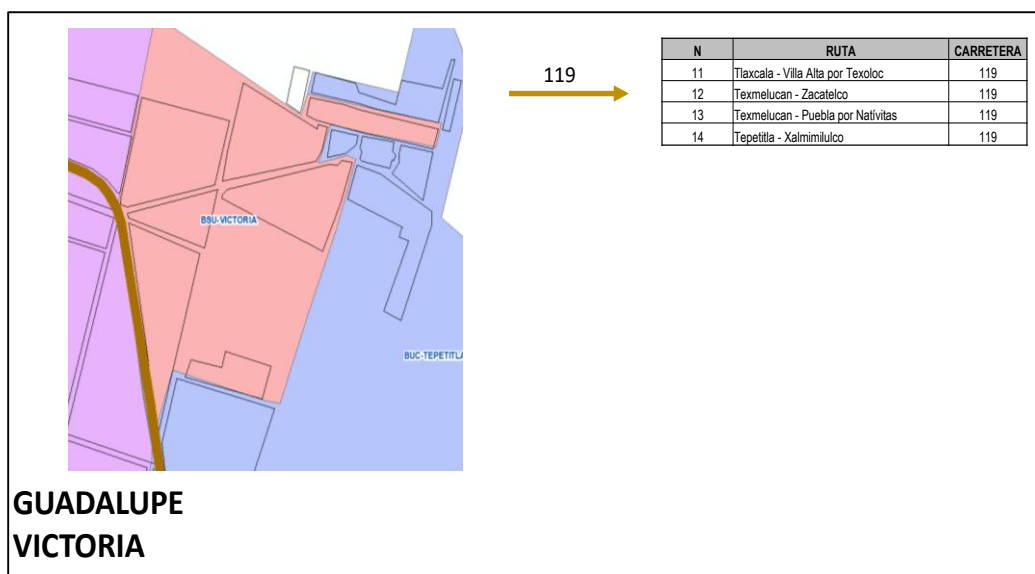


Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth 25 enero de 2021.

Mapa 75. Corredores urbanos municipales.



Fuente: Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico INEGI, diciembre 2021 y datos vectoriales de las Cartas topográficas 1:50 mil y 1:20 mil, INEGI, y el Censo de Población y Vivienda, 2020, Instituto Nacional de Estadística y Geografía, INEGI.



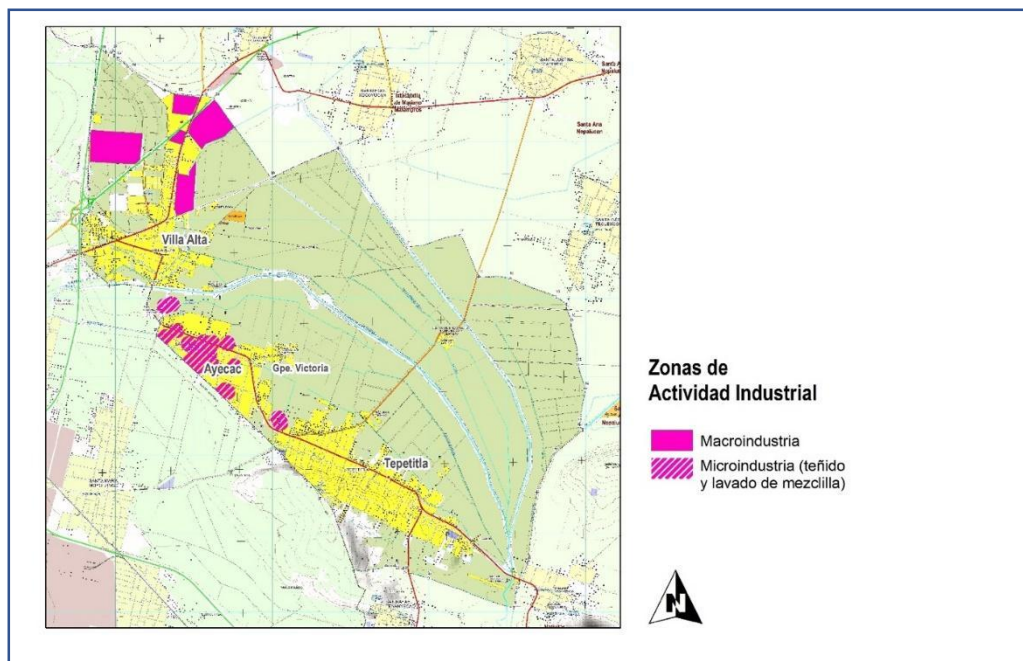
Fuente: Elaboración propia con datos primarios. Trabajo de campo, diciembre, 2022.

Mapa 77. Uso de suelo actual en Guadalupe Victoria.



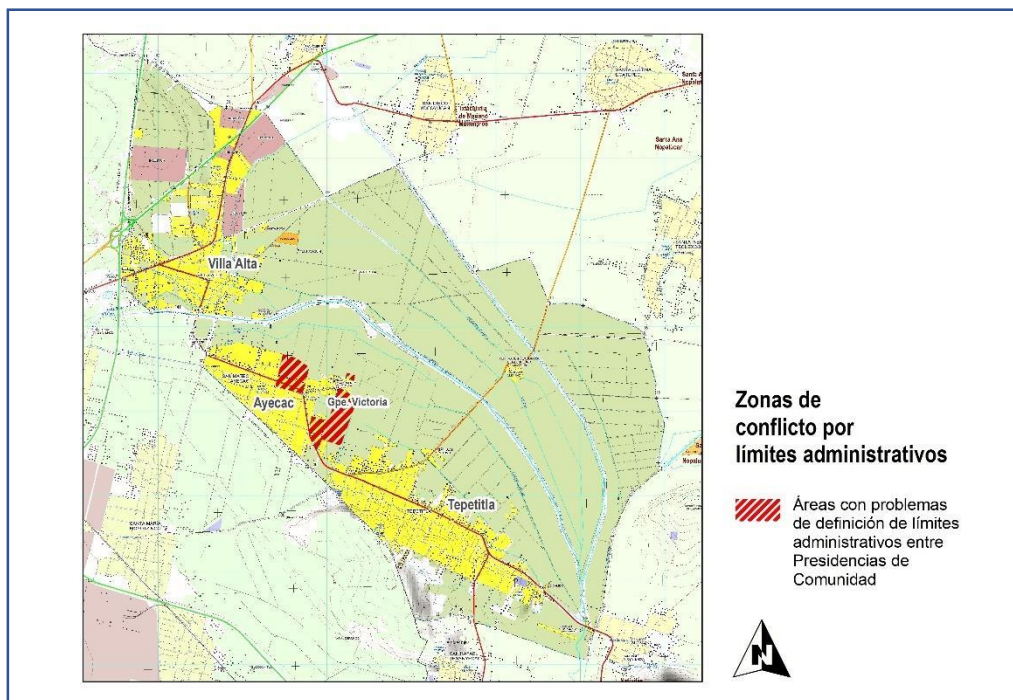
Fuente: Elaboración propia con datos del SIAP "Sistema de Información Alimentaria y Pesquera", Frontera Agrícola serie III; digitalización de imágenes aéreas (ortofotos) DETENAL – INEGI 1976, 1977 y 1999, así como imagen de satélite Google Earth 25 enero de 2021.

Mapa 84. Zonas con actividad industrial al interior de Tepetitla de Lardizábal.



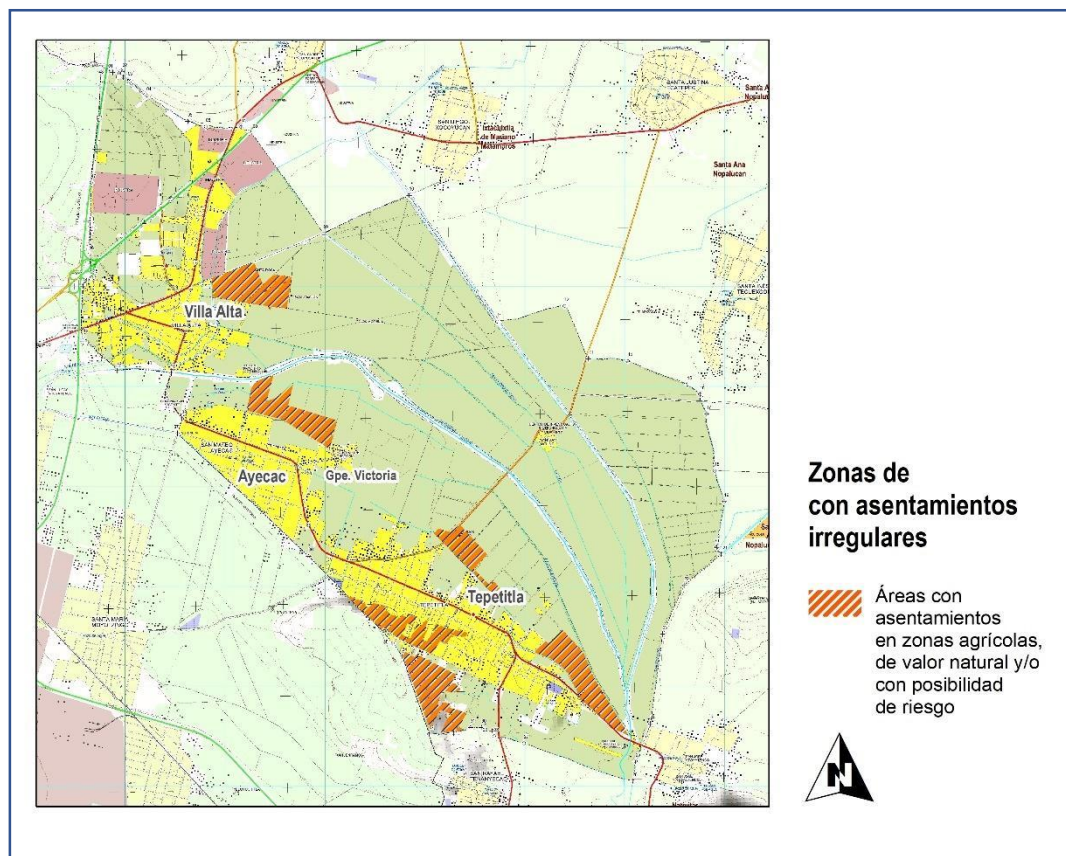
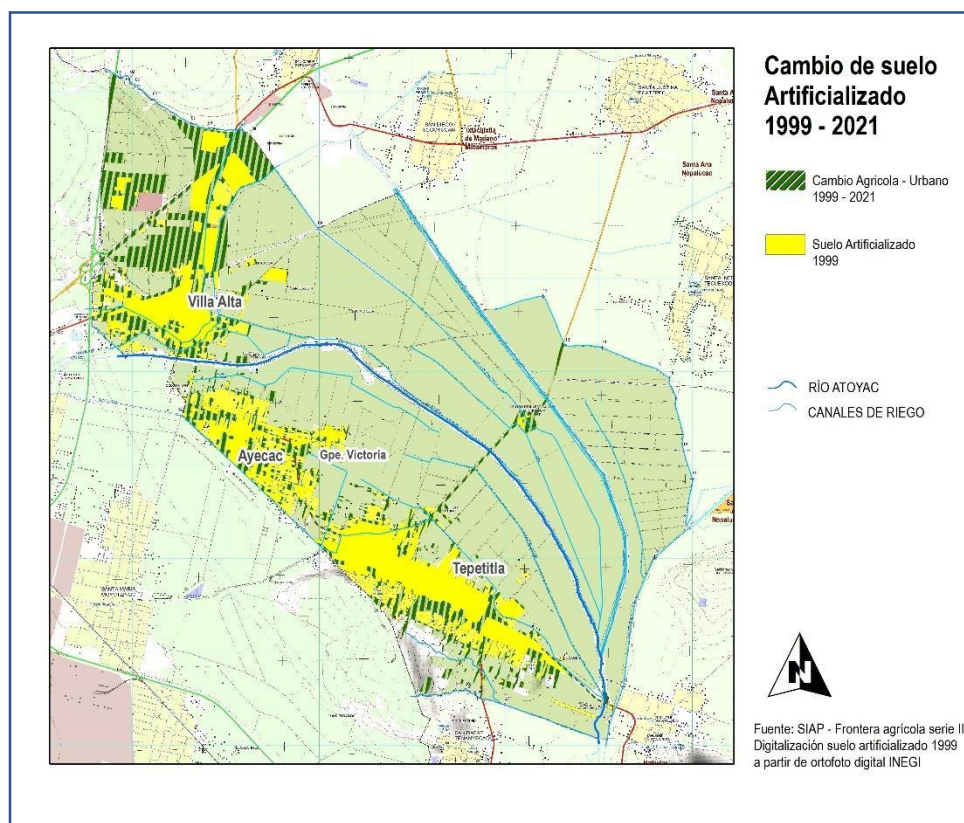
Fuente: Elaboración propia con información de INEGI (2021) y trabajo de campo.

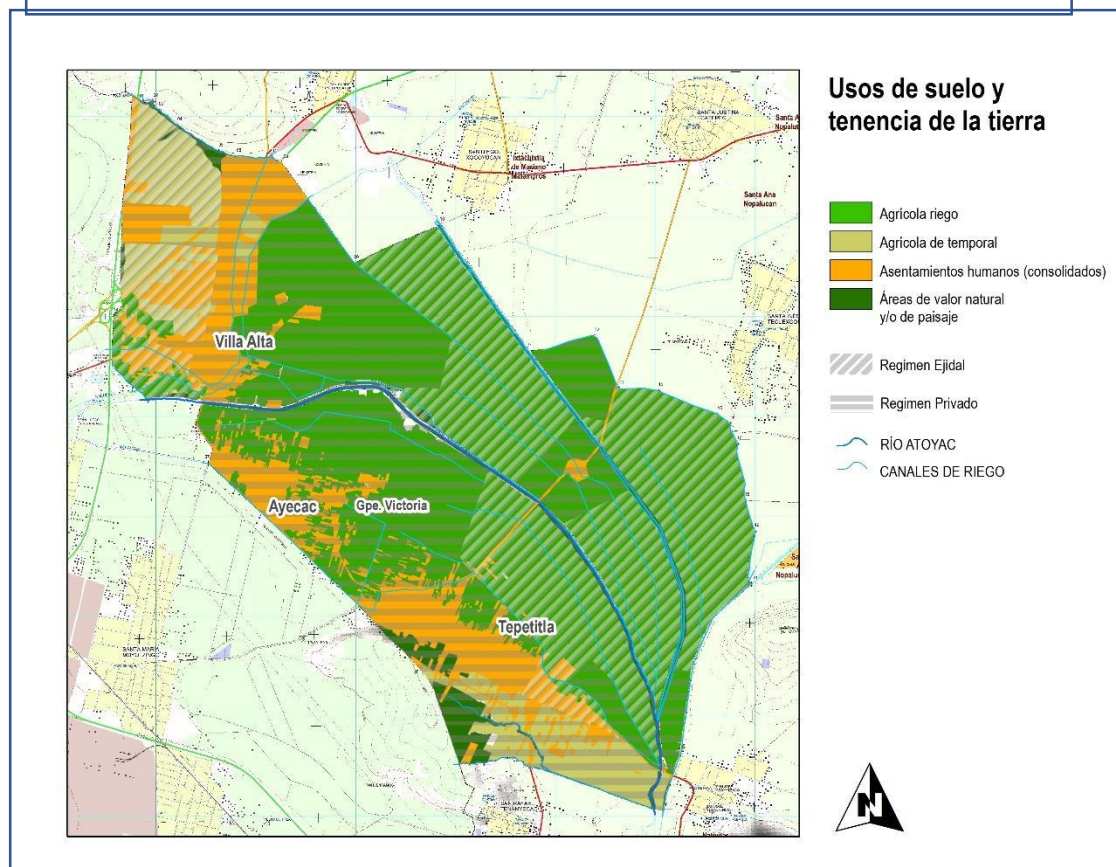
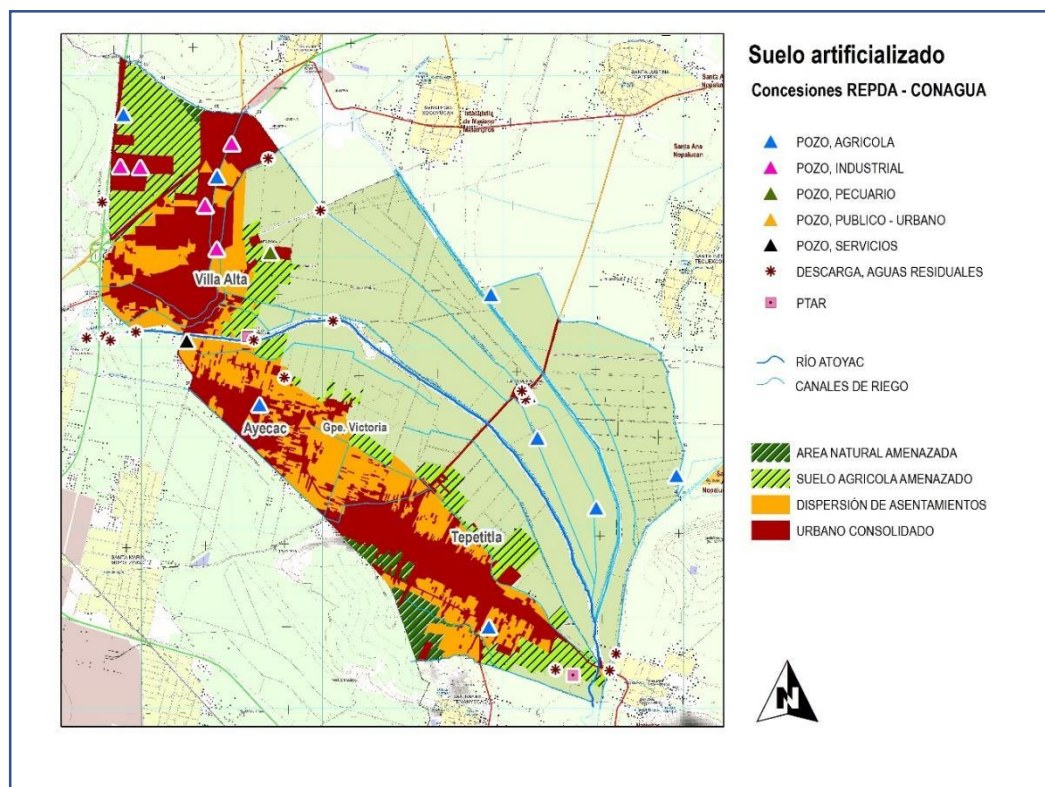
Mapa 85. Áreas con conflictos intercomunitarios por límites administrativos



Fuente: Elaboración propia a partir de información de INEGI (2021) y trabajo de campo.

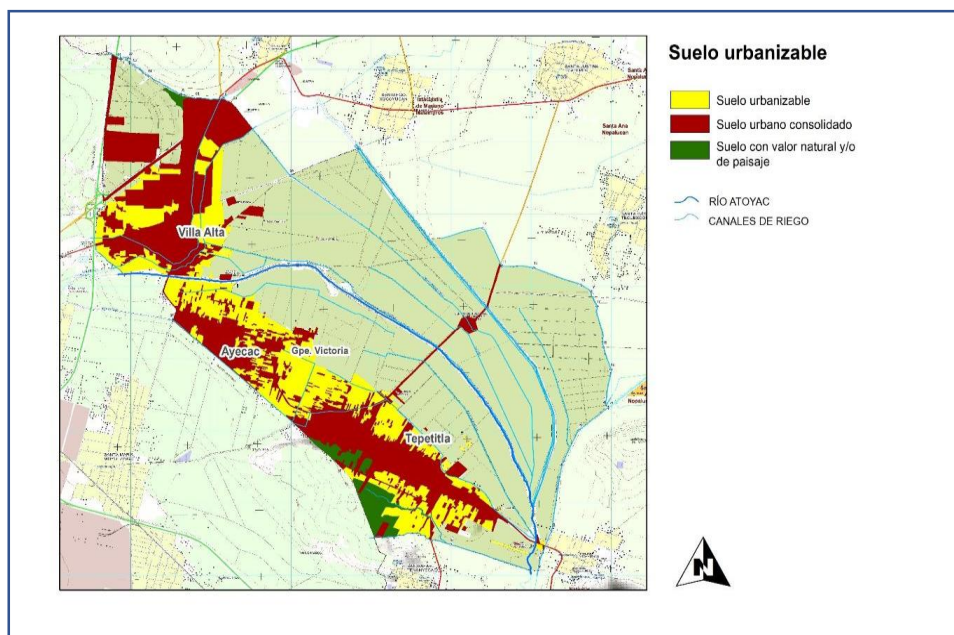
Mapa 86. Evolución en el cambio de uso del suelo en Tepetitla de Lardizábal entre 1999-2021.



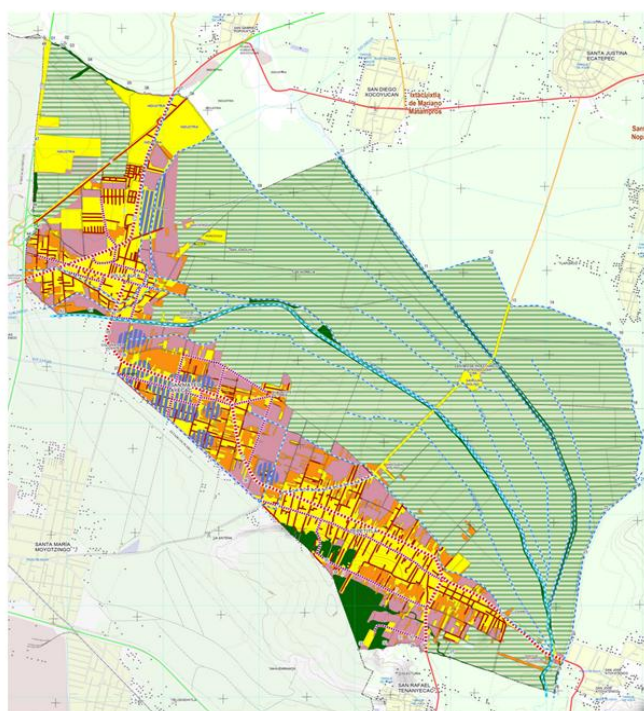


Fuente: Elaboración propia con información de PHINA-RAN (2022) e INEGI (2021).

Mapa 92. Áreas urbanizables en el municipio de Tepetitla de Lardizábal.



Fuente: Elaboración propia con información de INEGI (2021) y trabajo de campo.



Estrategias urbano - territoriales

- Densificación y mezcla de usos del suelo
- Regeneración - Recualificación urbana
Mejora de imagen, infraestructura y equipamiento urbano
Mejora condiciones socioeconómicas de las personas
Mezcla de usos y/o actividades económicas
- Conservación de áreas de valor natural
Reconocer valor de servicios ambientales
y financiamiento de actividades de preservación
- Control del Desarrollo urbano
Evitar dispersión de asentamientos
- Regulación y control de actividades
Macro y micro industrias con impacto
significativo al sistema (Textil - Quesos)
- Impulso de agricultura y actividades primarias sostenibles

Estrategias de gestión hídrica

- Gestión hídrica integral sostenible
/ Saneamiento - Aprovechamiento

Estrategias de movilidad centrada en las personas

- Integración regional - municipal
Infraestructura integral - Corredor urbano
/ Calle completa
- Integralidad de sistema municipal
Generar continuidad de la red municipal
e infraestructura peatonal - ciclista

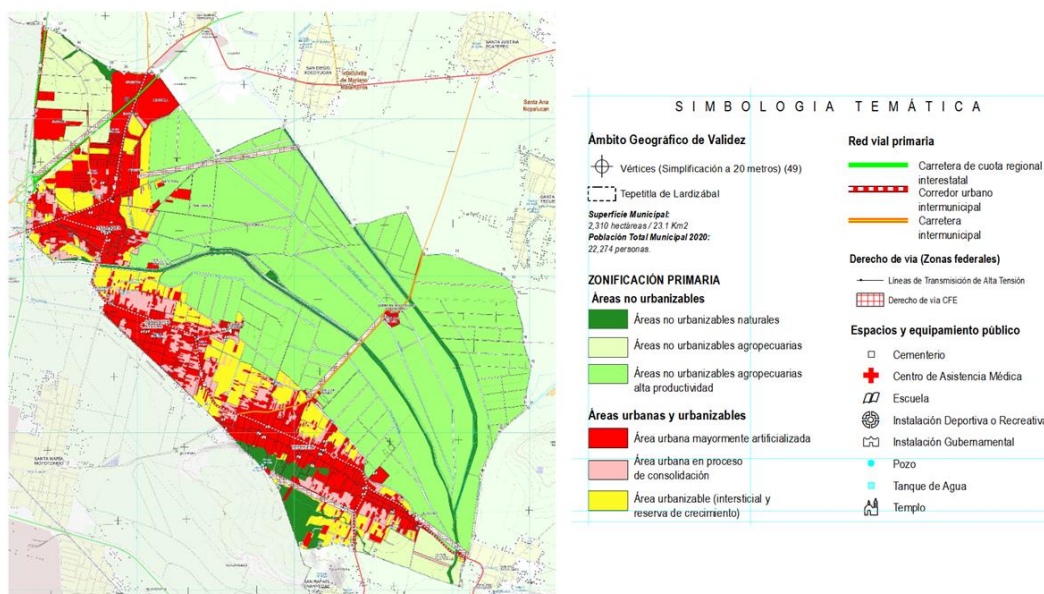
Estrategias de infraestructura urbana

- Mejora integral de redes de infraestructura
urbana básica

Fuente: Elaboración propia con datos del Marco Geoestadístico INEGI, diciembre 2021 y datos vectoriales de las Cartas topográficas 1:50 mil y 1:20 mil, INEGI



Mapa 98. Zonificación primaria del municipio de Tepetitla de Lardizábal



Fuente: Elaboración propia (para mayor detalle consultar anexo cartográfico)

10.2. Zonificación Secundaria

La Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tlaxcala en su artículo 3 fracción XL refiere que la Zonificación Secundaria es la determinación de los usos de suelo en un espacio edificable y no edificable, de la misma forma, en el artículo 76 apartado B indica que determinará los usos y destinos del suelo permitidos, prohibidos o condicionados; la matriz de compatibilidad; estructura vial; las densidades y coeficientes permisibles y coeficientes sobre su intensidad de uso, entre otros aspectos.

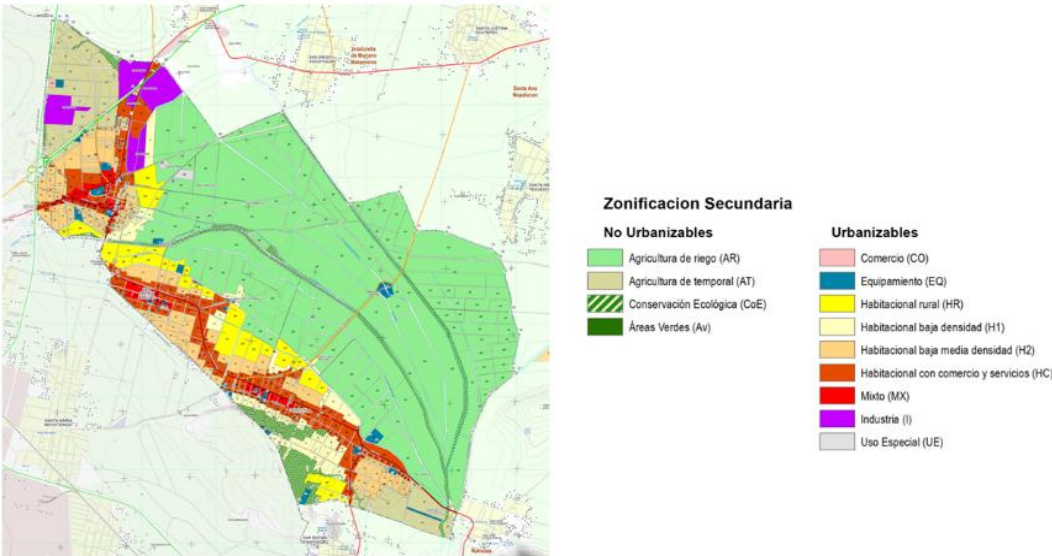
Bajo lo indicado por la legislación, la Zonificación secundaria contempla la definición de los criterios generales de diseño aplicables a la forma que se propone deberá ser empleado el territorio para su desarrollo urbano; sus áreas urbanas y urbanizables como espacios que responden a los requerimientos de suelo para satisfacer las necesidades de crecimiento del municipio de Tepetitla en materia habitacional, comercio, equipamiento, uso mixto, e industrial entre otros; y en áreas no urbanizables, por agricultura y conservación. Por otra parte, las normativas nacionales en la materia fomentan los mecanismos que permitan incrementar la intensidad de las edificaciones y la mezcla de usos del suelo; además, señala la necesidad de dotar espacios públicos y equipamientos suficientes.

Conforme a lo indicado en la legislación y de acuerdo con las necesidades y capacidades del territorio de Tepetitla de Lardizábal, la zonificación secundaria para este programa se describe en la tabla 45. De la misma forma, se representa espacialmente en el Mapa 99.

ÁREAS NO URBANIZABLES			
Agricultura			Zona de actividad humana de uso agrícola y/o pecuario de régimen de temporal y de alta productividad (Riego) permitirá uso habitacional restringido a los propietarios de la tierra, así como algunas actividades productivas relacionadas con las actividades primarias.
	Agricultura de Temporal	AT	Zona de actividad humana de uso agrícola y/o pecuario de régimen de temporal, permite uso habitacional unifamiliar (no se admitirá la edificación que no esté directamente relacionada con la vivienda de las personas poseedoras o propietarias de la tierra), permite uso agroindustrial de baja escala y bajo impacto ambiental; de manera condicionada y sujeta a la normativa aplicable, permitirá el alojamiento de depósitos de combustibles de bajo volumen e infraestructuras de transmisión y/o generación de energía eléctrica que no interfiera con la actividad primaria.
	Agricultura de Riego	AR	Zona de actividad humana de uso agrícola y/o pecuario de riego, permite uso habitacional unifamiliar (no se admitirá la edificación que no esté directamente relacionada con la vivienda de las personas poseedoras o propietarias de la tierra); permite uso agroindustrial de baja escala y bajo impacto ambiental; de manera condicionada y sujeta a la normativa aplicable; permitirá el alojamiento de infraestructuras de transmisión y/o generación de energía eléctrica que no interfiera con la actividad primaria.
Áreas Verdes		AV	Espacios recreativos como plazas, jardines, parques y deportivos en los cuales la construcción está restringida solo para fines del interés público.
Conservación ecológica		CoE	Zona de vegetación natural primordialmente forestal y de galería, permitirá usos recreativos sin impacto ambiental (fotografía, senderismo, turismo sustentable, etc.), permitirá aprovechamientos productivos regulados por la legislación federal forestal y estatal aplicable.

Fuente: Elaboración propia

Mapa 99. Zonificación secundaria del municipio de Tepetitla de Lardizábal.



Fuente: Elaboración propia (para mayor detalle consultar anexo cartográfico)

